

## 契約管理システム 「ご契約コンシェルジュ」を販売開始 ～ビル・テナント・マンション等の賃貸契約管理業務を強力にサポートします～

日立ビジネスソリューション株式会社(横浜市中区桜木町、取締役社長 木村 伊九夫、資本金 35 億 6 千万円 以下、日立ビジネス)は、このたび、ビル・テナント・マンション等の賃貸契約管理業務をサポートする「ご契約コンシェルジュ」を開発、2009 年 10 月 14 日より出荷開始することを発表します。

企業においてはさまざまな契約業務が発生しますが、これらの実務では未だ紙の契約書が主流で、電子データとしての活用ができず、期限管理なども人手に頼っているというのが現状です。

このような状況を踏まえ、当社では、紙の契約書を残しながら、電子データの有効活用や契約管理業務の省力化を実現する「ご契約コンシェルジュ」を開発しました。

本製品では、システムに入力した契約情報(契約内容や契約更新状況、契約締結の進捗状況)をサーバで一元管理し、これらの情報をもとにして契約書を印刷することや進捗管理を行うことができます。また、契約番号や契約期間をもとにパソコン上から契約書の検索や参照が可能になります。

これにより、契約情報を関係者全員で共有することができるほか、契約書作成や管理に掛かる工数を削減でき、迅速な対応をサポートします。

### 1. 「ご契約コンシェルジュ」の特長

「ご契約コンシェルジュ」は契約書作成機能や検索、情報共有といった基本機能を提供する「ご契約コンシェルジュ BASE」と、商業施設のテナント賃貸契約管理に特化した機能を提供する「ご契約コンシェルジュ for テナント管理」で構成されます。

#### 1. 1「ご契約コンシェルジュ BASE」の特長

##### (1) 契約書原本管理

契約書原本の保存場所(フロア・部署・キャビネット・保存場所管理 No.他)を管理することができます。また、スキャナで取り込んだ契約書の画像を登録できるので、パソコン上での閲覧が可能となり、通常業務では原本を持ち出す必要がなくなります。

##### (2) 契約書作成支援

システムに入力された契約情報をもとに、契約書を出力できます。契約を締結するまでに契約書内容の変更が生じた場合でも、変更項目のみシステムで修正することで契約書を再作成できます。

##### (3) 契約状況の一括管理

契約状況を画面で一覧表示することができます。これにより、管理者による契約状況の把握・管理が容易になります。

## 1. 2「ご契約コンシェルジュ for テナント管理」の特長

### (1) 商業施設のテナント管理・運営企業に対応

通常のテナント契約だけでなく、ATMや宝くじ販売所の賃貸契約など、商業施設特有の契約に対応しています。

### (2) 更新期限の管理

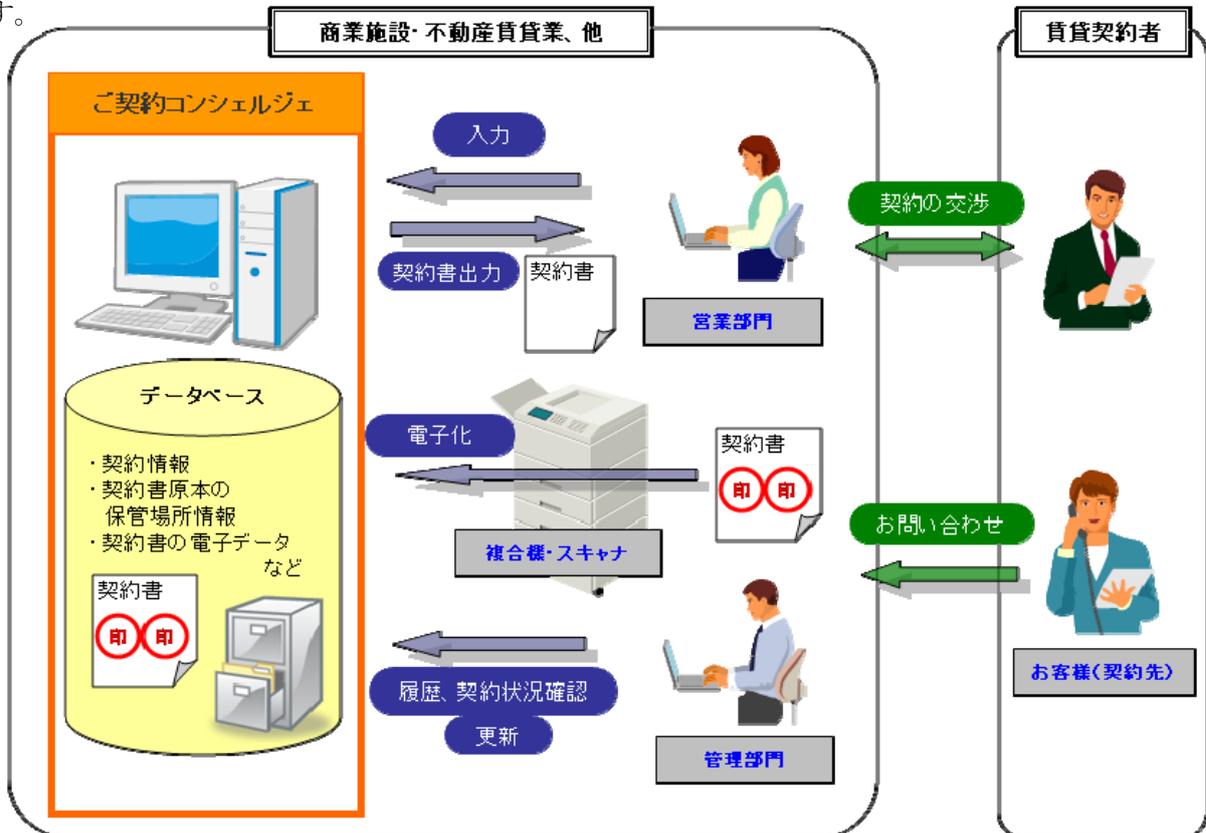
テナント契約はテナント毎に契約期間が異なることが多く、改定等の更新のタイミングが一定ではありません。本製品では契約改定期日や期限切れが近づいている契約を検索・一覧表示することができるため、更新漏れを防ぐことができます。

### (3) 区画管理、空床率管理に対応

各区画の面積も管理しており、フロア毎や商業施設毎に空き面積を把握・管理することができます。また、商業施設では単一の区画だけでなく、区画の分割や統合を行うことでテナントの幅広い要望に対応していますが、本製品はこの区画の分割・統合にも対応しています。

## 2. 「ご契約コンシェルジュ」ご利用イメージ

「ご契約コンシェルジュ」は契約情報をサーバで一元管理することで各部門間の情報共有が容易です。パソコン上で閲覧可能なため、原本を持ち出す必要もなくなりますので、より効率的に業務を行うことができます。



## 3. 動作環境

| No. | 種別       | 動作環境  |
|-----|----------|---|
| 1   | サーバ環境    | (1)対象 OS Windows Server 2008(SP1) 32bit 版(日本語版のみ対応)<br>(2)対象環境 SQL Server 2008 必須,Microsoft .NET Framework 3.5 必須   |
| 2   | クライアント環境 | (1)対象 OS(各日本語版のみ対応)<br>Windows XP Professional (SP3) 32bit 版<br>Windows Vista Business (SP1) 32bit 版<br>Windows Vista Home Premium (SP1) 32bit 版<br>Windows Vista Home Basic (SP1) 32bit 版<br>Windows 7<br>(2)対象ブラウザ<br>InternetExplorer7/InternetExplorer8 |

4. 出荷開始日 2009年10月14日

5. 販売目標 今後1年間で200ライセンス 1億5,000万円

#### 6. 提供価格

| No. | 品名   | 形名       | 標準価格<br>(税込) | 備考   |
|-----|--|----------|--------------|--|
| 1   | ご契約コンシェルジュ<br>BASE                         | P-KC0001 | 525,000円     | サーバライセンス<br>DB(SQL Server 2008)は別途購入が必要              |
| 2   | ご契約コンシェルジュ<br>for テナント管理                   | P-KC0002 | 840,000円     | サーバライセンス(P-KC0001 前提)<br>DB(SQL Server 2008)は別途購入が必要 |
| 3   | ご契約コンシェルジュ<br>for テナント管理 セット               | C-KC0003 | 1,365,000円   | P-KC0001 と P-KC0002 のセット                             |
| 4   | ご契約コンシェルジュ<br>BASE<br>年間サポートサービス           | M-KC0004 | 105,000円     | お問い合わせ対応、ソフトウェア障害調査、<br>リビジョンアップ版の提供                 |
| 5   | ご契約コンシェルジュ<br>for テナント管理<br>年間サポートサービス     | M-KC0005 | 168,000円     | お問い合わせ対応、ソフトウェア障害調査、<br>リビジョンアップ版の提供                 |
| 6   | ご契約コンシェルジュ<br>for テナント管理 セット<br>年間サポートサービス | M-KC0006 | 273,000円     | お問い合わせ対応、ソフトウェア障害調査、<br>リビジョンアップ版の提供                 |
| 7   | ご契約コンシェルジュ<br>標準インストールサービス                 | S-KC0007 | 220,500円     | Web サーバ環境設定、DB設定、製品インストール、<br>マスタデータ登録               |

#### 7. お問い合わせ先

日立ビジネスソリューション株式会社 営業企画本部

TEL:045-224-6754 FAX:045-224-6719

E-mail: [event@hitachi-business.com](mailto:event@hitachi-business.com)

製品紹介ページ: [http://hitachi-business.com/products/package/customer\\_sales/contract/index.html](http://hitachi-business.com/products/package/customer_sales/contract/index.html)

#### ■個人情報の取り扱いについて

本お問い合わせ先に送られる個人情報は、ご本人さま、またはお客さまの承諾なく、以下に定める目的以外での利用や第三者への開示等はいたしません。

お問い合わせへの回答や、ご本人さま、またはお客さまに有益と思われるサービス、製品の情報をDM・電話等でご案内させていただく場合がございます。

配信停止・情報の訂正・削除等をご希望の方は [event@hitachi-business.com](mailto:event@hitachi-business.com) にご連絡ください。

#### 8. 登録商標について

- ・ご契約コンシェルジュは、日立ビジネスソリューション株式会社が商標登録出願中です。
- ・Windows、.NET Framework、SQL Server は、Microsoft Corporation の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
- ・Pentium は、Intel Corporation またはその子会社の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
- ・本文中に記載されている製品名などの固有名詞は、各社の登録商標または商標です。

日立ビジネスソリューション株式会社

〒231-0062 神奈川県横浜市中区桜木町1丁目1番地8

電話 (045)224-6111(代表) FAX (045)224-6119

ホームページ <http://hitachi-business.com/>

